



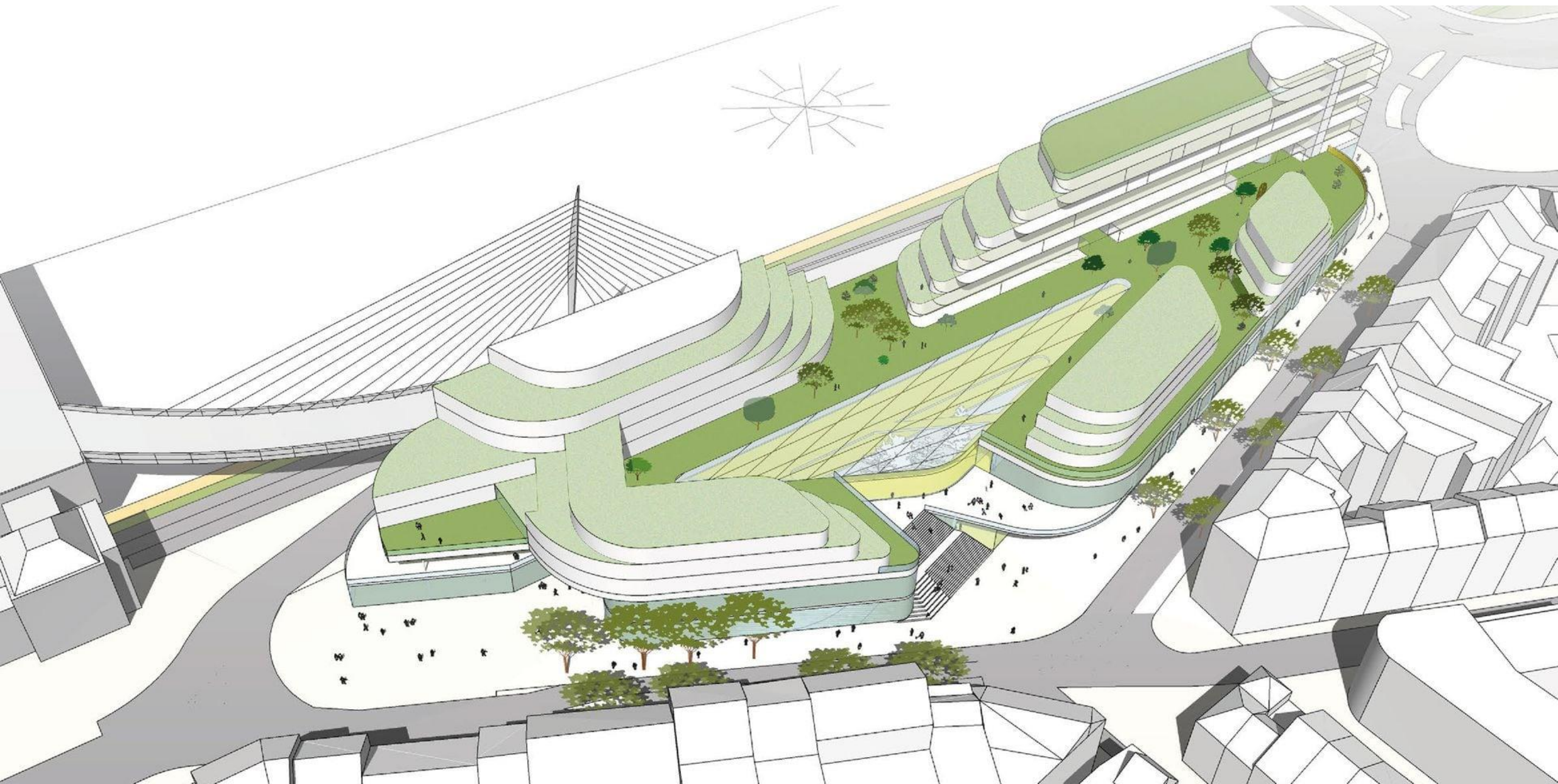
Place à la nature

Projet Besix au Quartier Léopold : l'ASBL Ramur propose une alternative

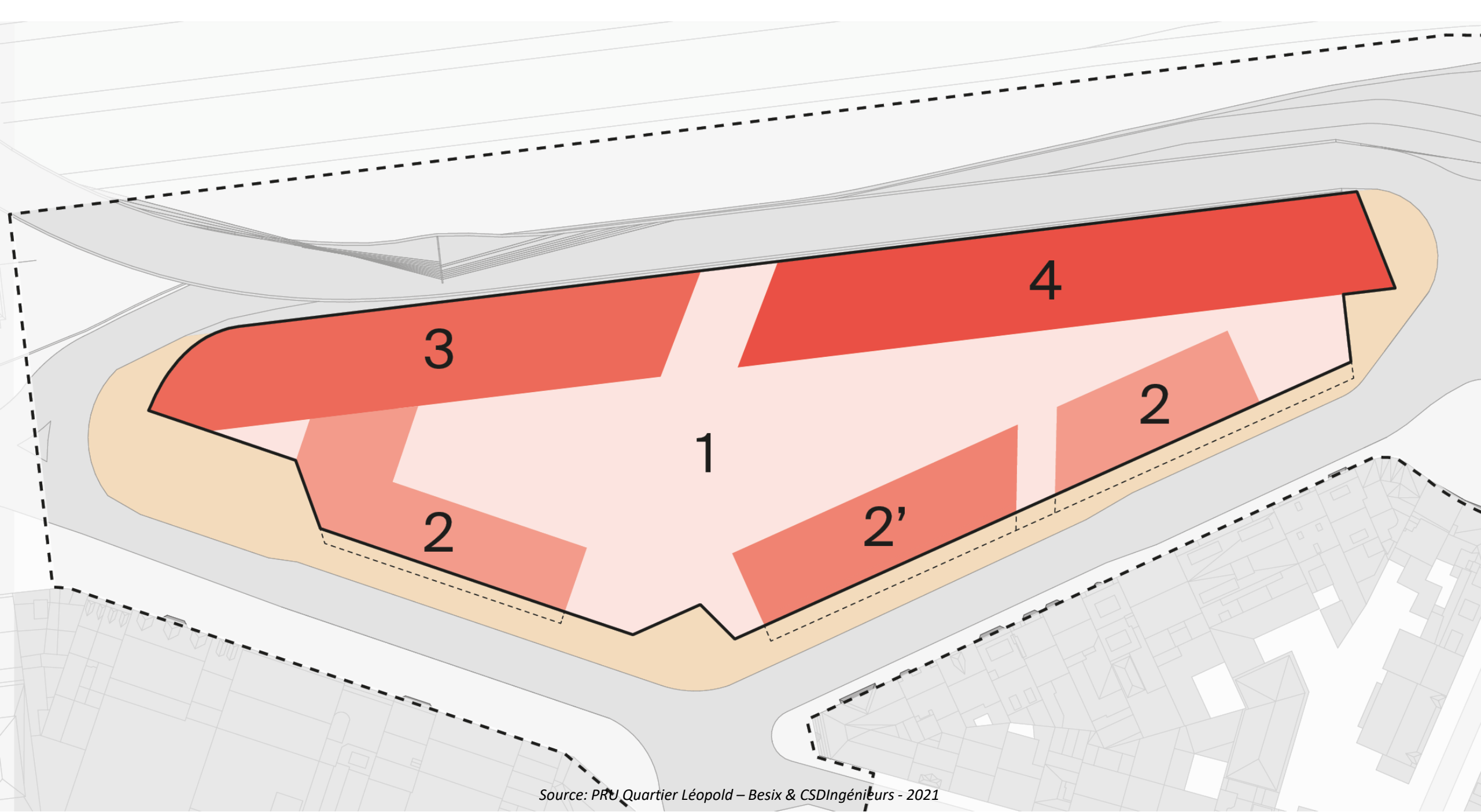
Présentation au Collège Communal de Namur le 27/04/2021

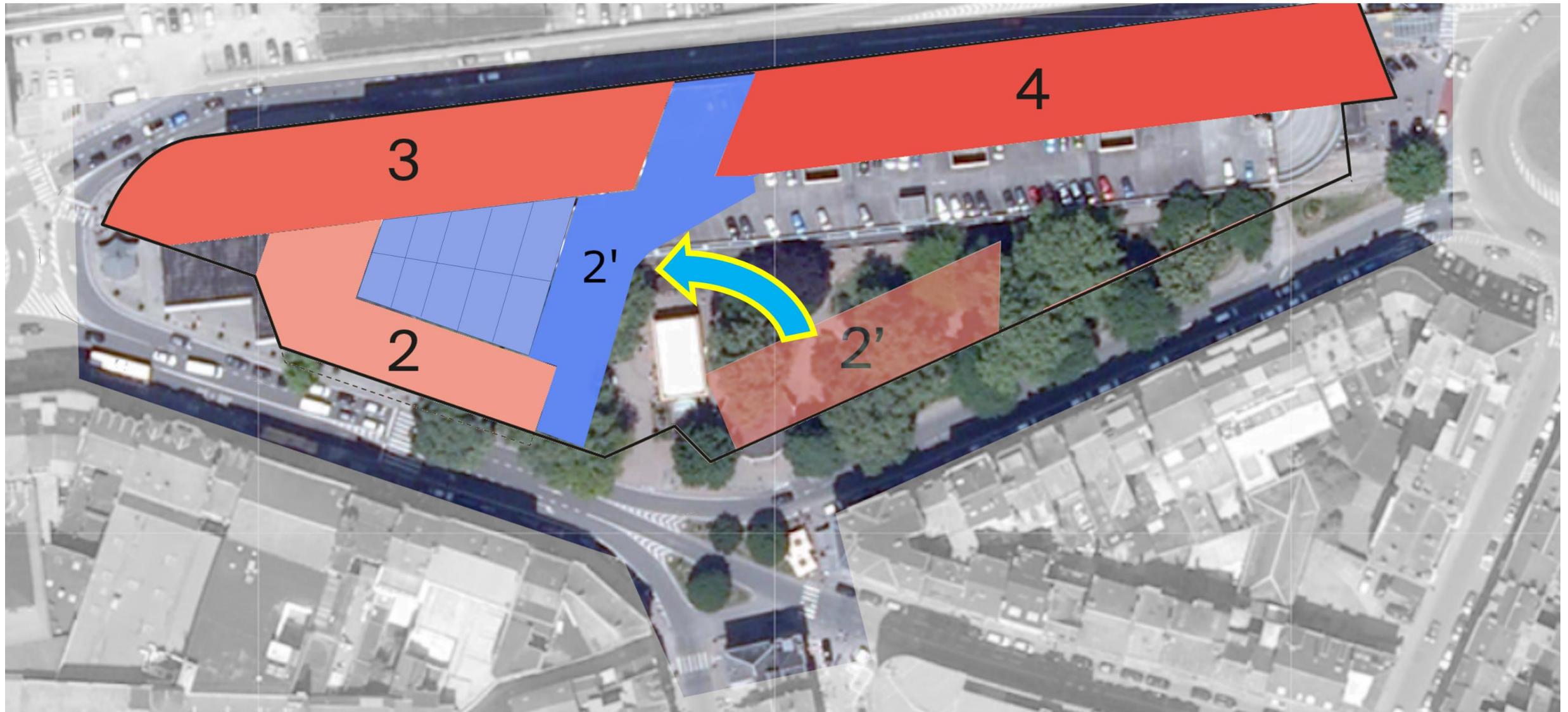


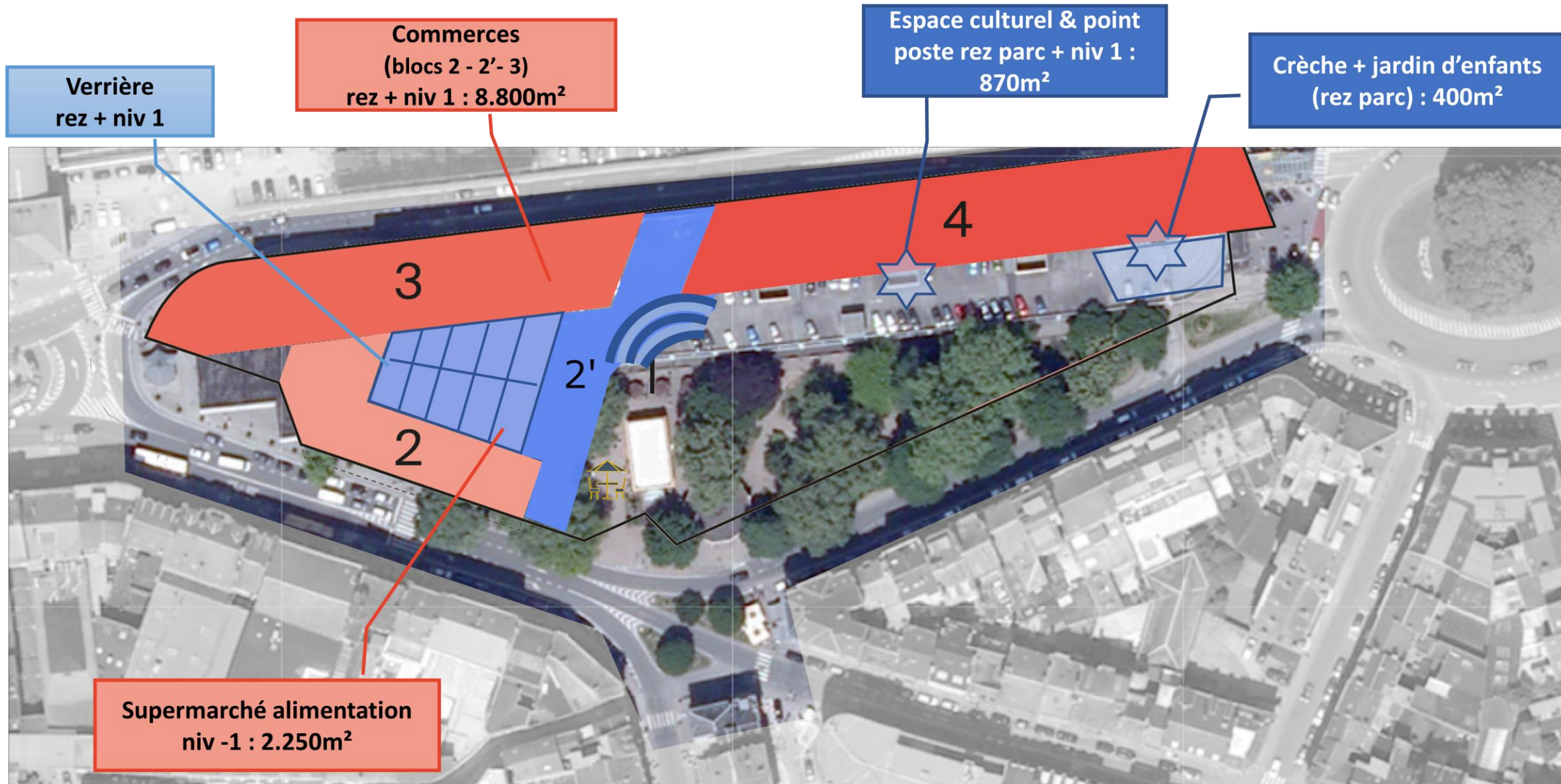
Source: PRU Quartier Léopold – Besix & CSDIngénieurs - 2021



Source: PRU Quartier Léopold – Besix & CSDIngénieurs - 2021

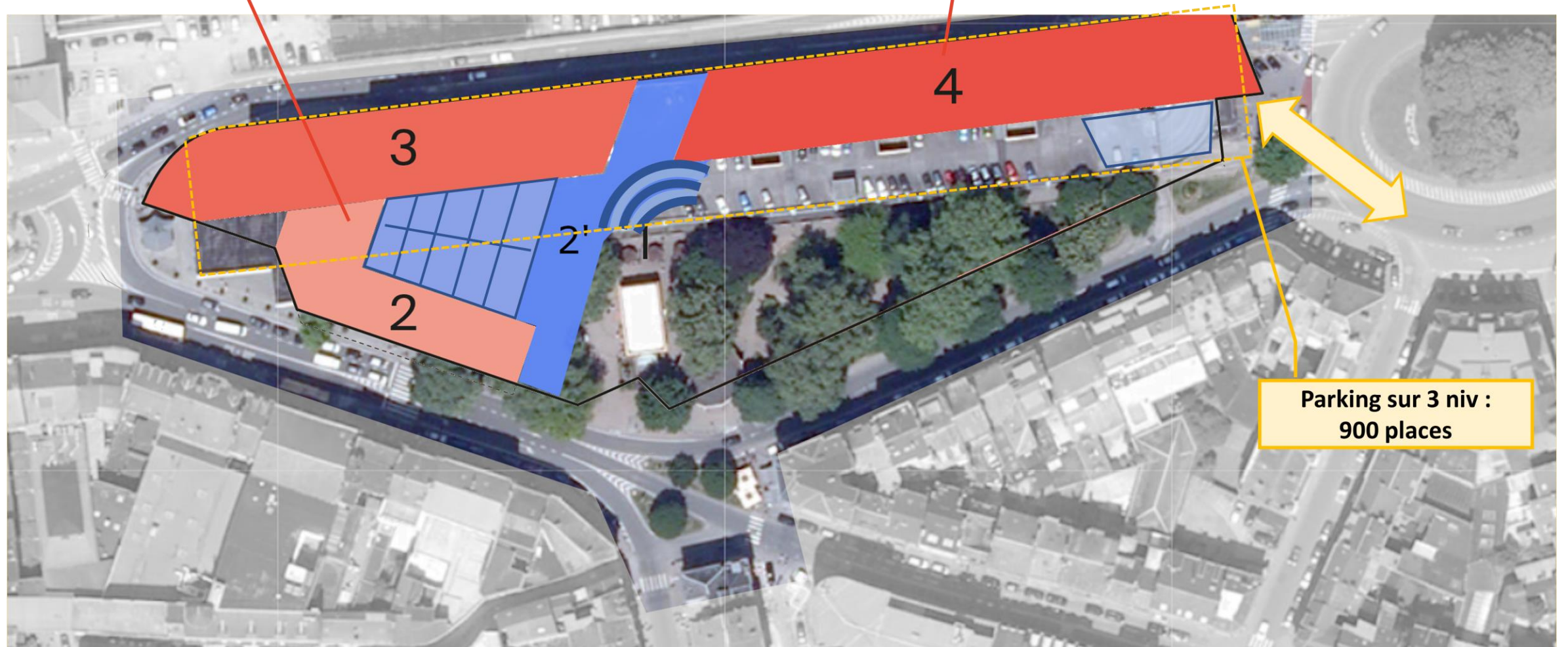




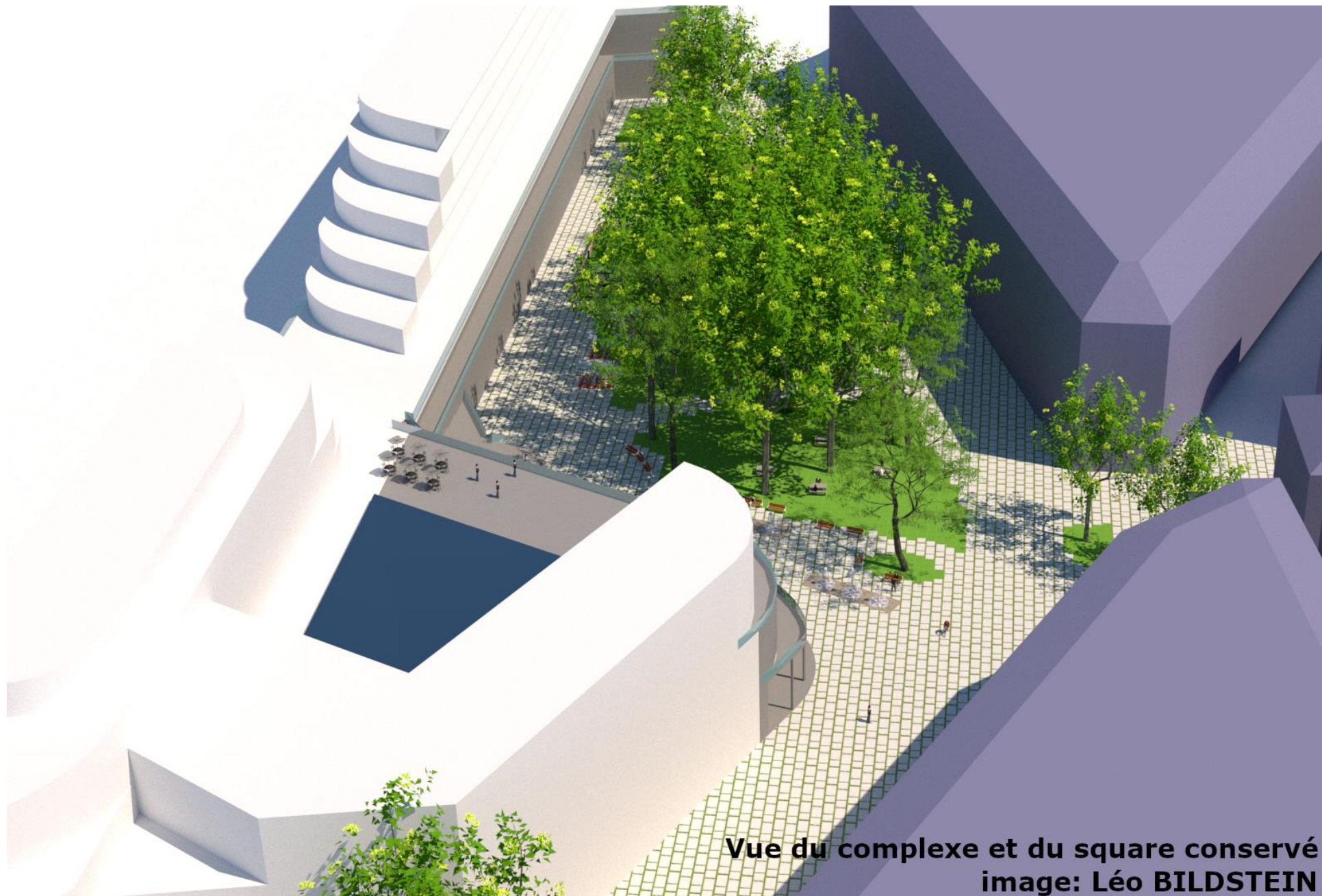


Blocs 2&3 : bureaux
4 niv : 9.300m²

Bloc 4 : résidentiel
7 niv : 7.500m²



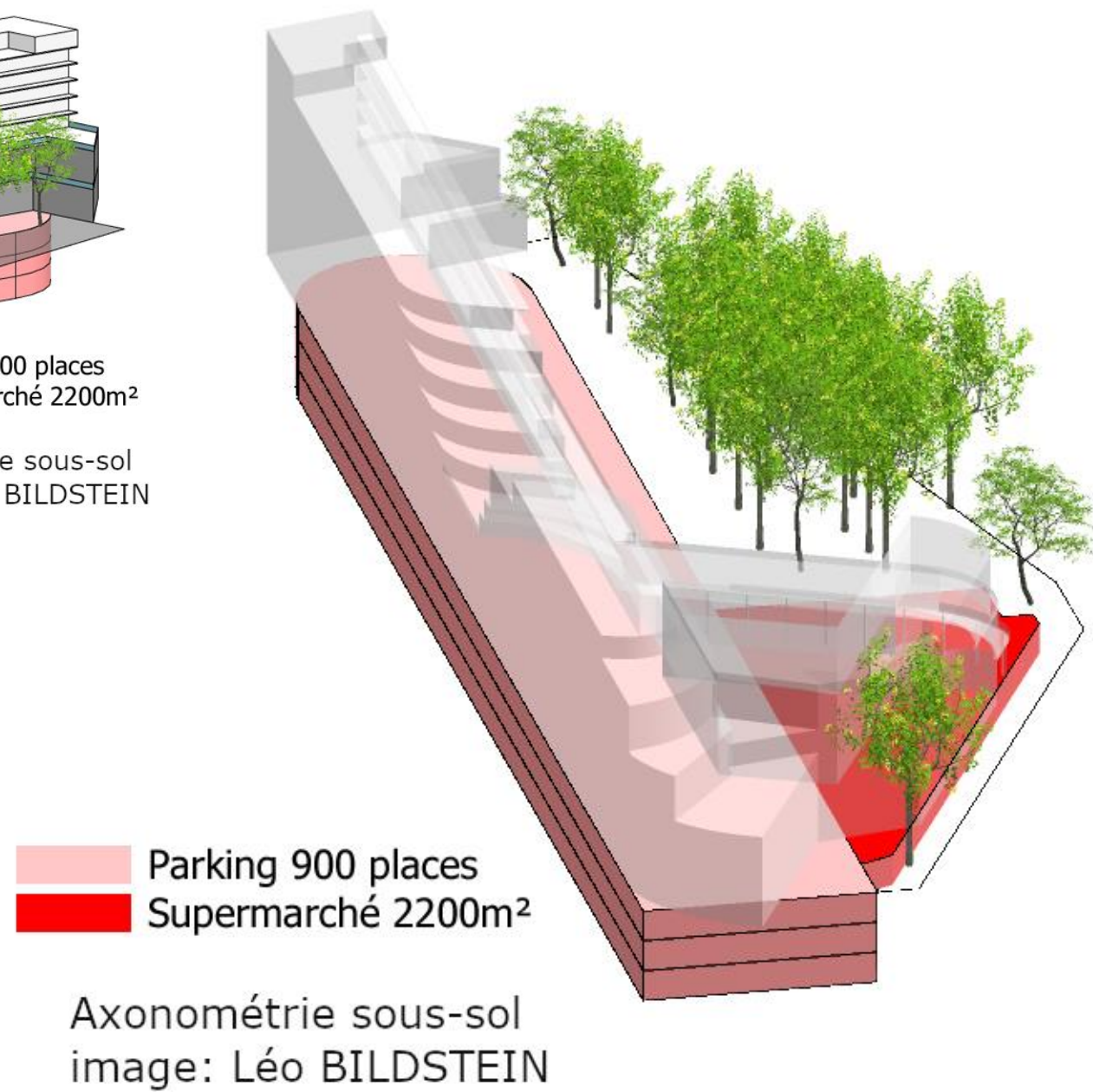
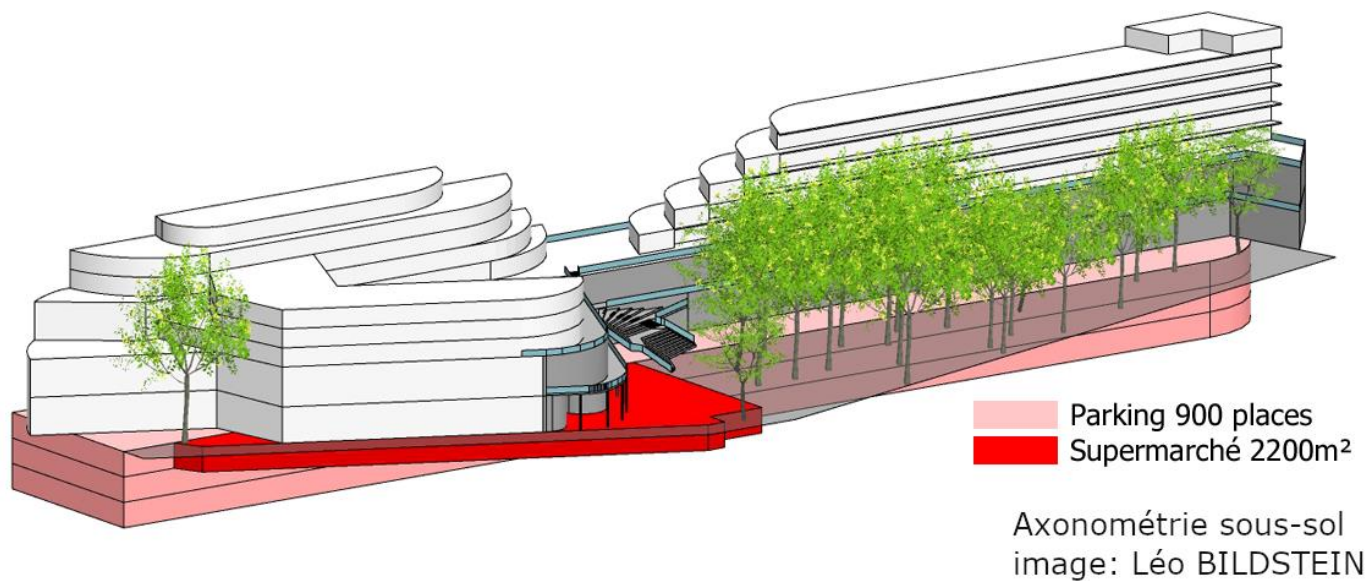
Parking sur 3 niv :
900 places



Vue du complexe et du square conservé
image: Léo BILDSTEIN



Vue aérienne est-ouest
image: Léo BILDSTEIN





Perspective depuis l'avenue de la Gare
Image: Léo BILDSTEIN

Vue depuis terrasse du 2ème étage
image: Léo BILDSTEIN



Fonction	Projet Besix	Alternative Ramur
<i>Commercial</i>	18.000 m ²	12.300 m ² (-31%)
<i>Horeca</i>	2.000 m ²	1.400 m ² (-30%)
<i>Bureau</i>	10.000 m ²	9.300 m ² (-7%)
<i>Résidentiel</i>	11.600 m ²	7.500 m ² (-35%)
<i>Parking</i>	800 à 900 places	800 à 900 places



Source: PRU Quartier Léopold – Besix & CSDIngénieurs - 2021

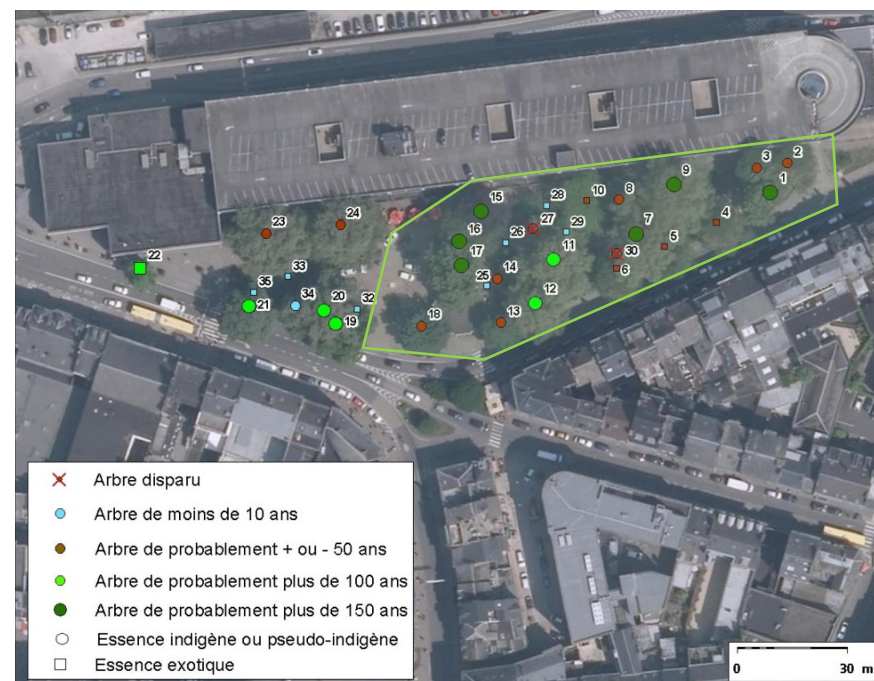


Vue du complexe et du square conservé
image: Léo BILDSTEIN

Fonction	Projet Besix	Alternative Ramur
Espace public arboré (pleine terre)	Trottoirs élargis + escalier	4.000 m ² + escalier + voirie partagée
Espace public arboré (hors-sol)	Terrasses Horeca et promenades sur toitures	Terrasses Horeca (niv +1)
Arbres sauvés	1 (Ginkgo C&A) + 7 transplantations	20 +



Source: PRU Quartier Léopold – Besix & CSDIngénieurs - 2021



Source: PRU Quartier Léopold – Besix & CSDIngénieurs - 2021



Vue depuis la rue de Fer
image: Léo BILDSTEIN





Vue depuis le 1^{er} étage
image: Léo BILDSTEIN



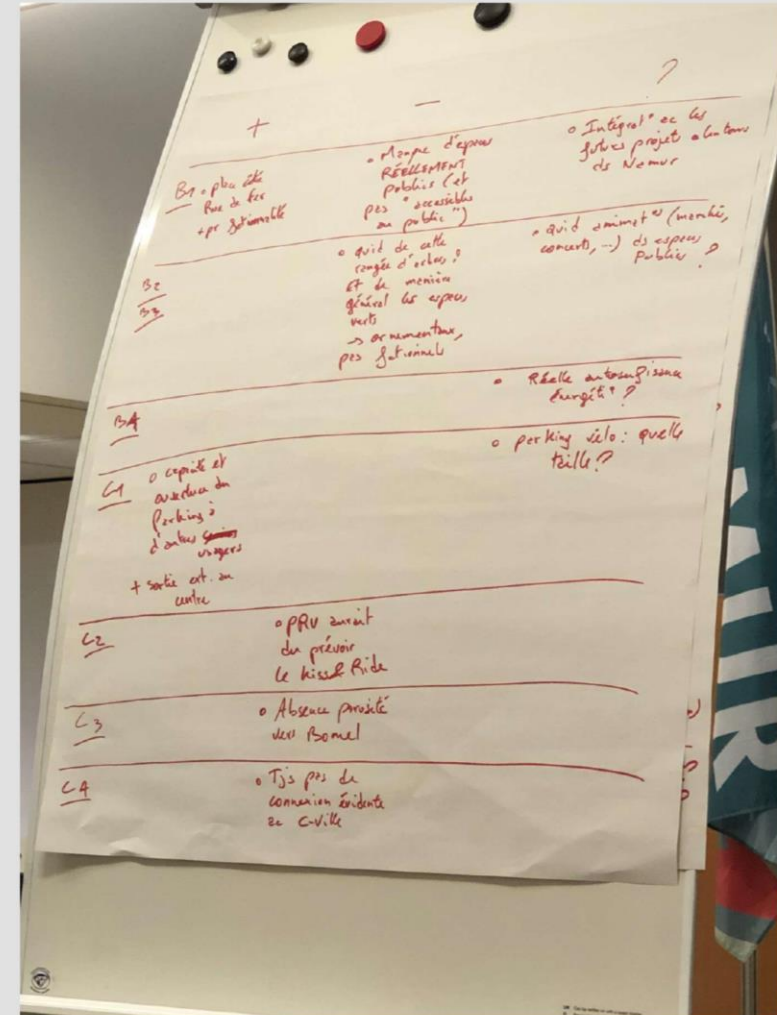
Vue depuis la rue Borgnet
Image: Léo BILDSTEIN

Vue depuis le 1^{er} étage
image: Léo BILDSTEIN



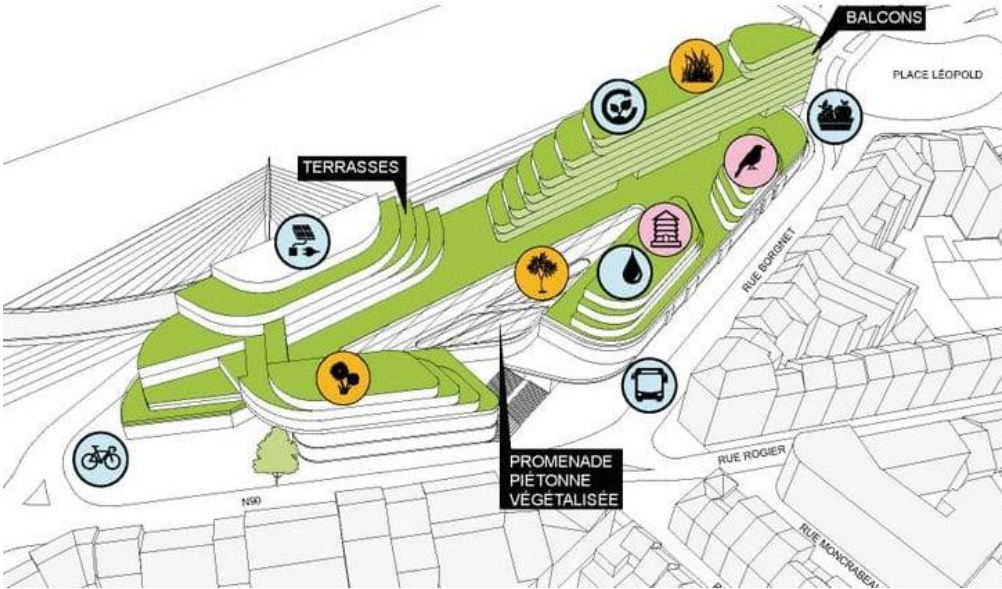
Recommandations des ateliers urbains

- L'espace public et la mobilité douce doivent être les éléments structurants du projet
- Des espaces publics structurants et fonctionnels, ouverts, conviviaux et sûrs, qui s'intègrent dans le bâti environnant ainsi que les cheminements piétons et cyclistes, et qui créent du lien social.
- Favoriser une large mixité fonctionnelle du projet (commerces, horeca, bureau, logements, services publics, fonctions culturelles, économiques, hôtel, ...)

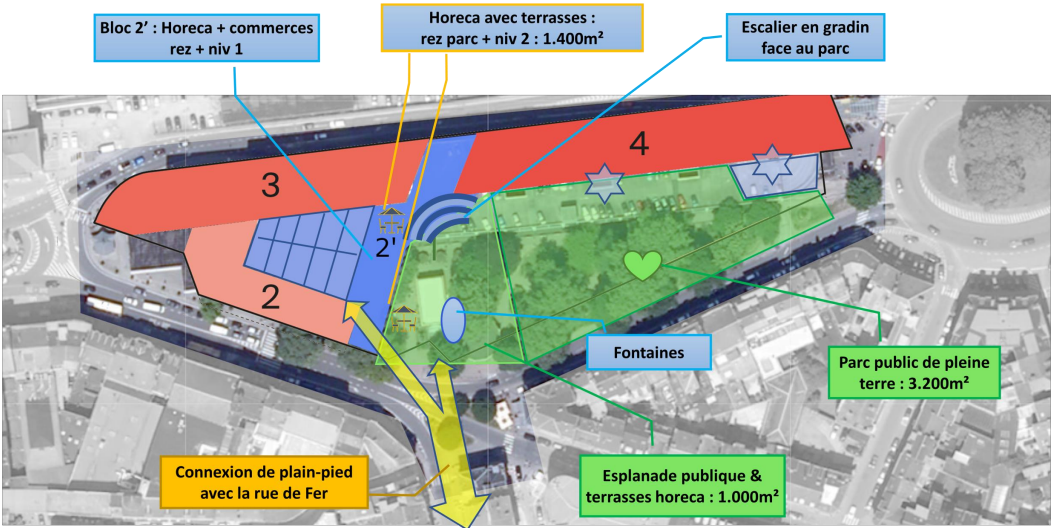


	Synthèse des recommandations citoyennes Source : ateliers participatifs du Forum Citoyen (2017), ateliers de co-construction de la Ville de Namur (2018)
1	Les espaces publics doivent être les éléments structurants du projet : fonctionnels et ouverts, conviviaux et sûrs, ils doivent s'intégrer dans le cheminement naturel des piétons et cyclistes, et créer du lien social. Il faut éviter les galeries commerciales fermées la nuit, qui réduisent la perméabilité piétonne le soir et ne sont pas accessibles à vélo. Notre proposition d'amélioration: Concentration du centre commercial sur la moitié Ouest du périmètre, et restitution à l'espace public de 4200m² de place ombragée avec terrasses et fontaine, hors du périmètre privé du centre commercial, et donc accessible sans limitation d'horaire. Les cafés et restaurants ainsi que leurs terrasses restent accessibles depuis cette place publique, et maintiennent une animation tout au long de la journée.
2	Intégrer le projet dans une réflexion macro en matière d'espaces verts, de paysages et de biodiversité Notre proposition : Préservation de 3200m² de parc, et d'une vingtaine de vieux arbres en pleine terre. Ré-installation de fontaines et jeux d'eau sur la place, comme à l'époque de gloire du parc Léopold.

Source: [le Nid: fin du processus de co-construction](#)
Synthèse PDF: https://www.le-nid.be/sites/default/files/sql_recommandations_v190215.pdf



L'espace public vu par Besix



L'espace public vu par Ramur

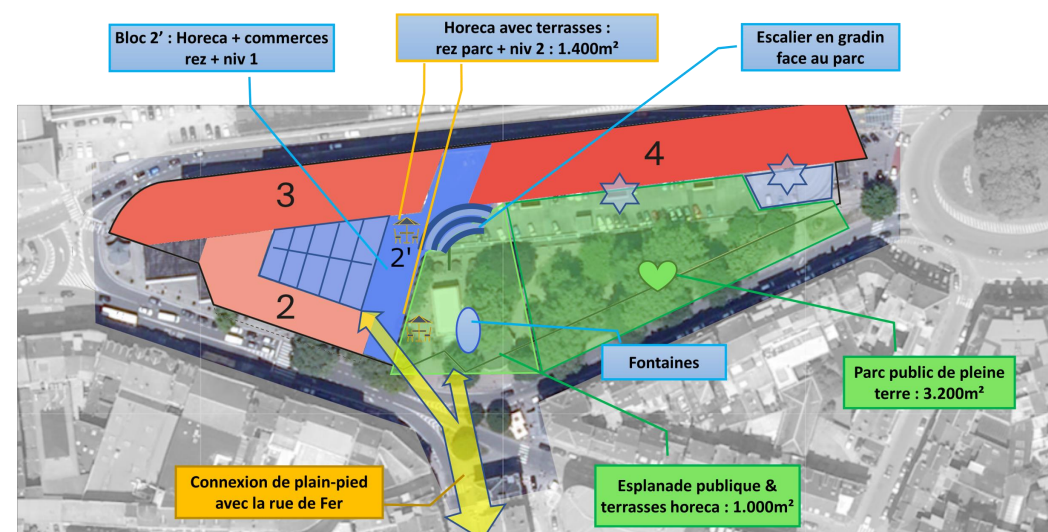
3	Assurer complémentarité et connectivité avec le commerce existant dans le centre-ville
	Notre proposition : Connexion de plain-pied entre la rue de Fer et la place publique proposée. Mise en valeur de la perspective depuis la rue de Fer, pour renforcer la perméabilité avec le quartier existant. Le carrefour des voiries (Gare / Fer / Borgnet / Rogier) sera clairement délimité au sol comme « zone partagée ». L'escalier proposé à flanc de rue par Besix pour accéder au niveau +2 du complexe est déplacé au fond de cette place publique, et élargi jusqu'à former un gradin arrondi sur la place et le parc.
4	Favoriser une large mixité fonctionnelle du projet (logements, services publics, culturels, économiques)
	Notre proposition : Le rez-de-jardin côté parc sera propice à l'installation de fonctions d'intérêt collectif non-commerciales • Un jardin d'enfants, avec crèche et espace récréatif public équipé du mobilier urbain adéquat • Un point Poste ou service public similaire, qui permettra d'assurer une continuité de passage, toutes générations et occupations confondues • Un espace à vocation culturelle et artistique ouvert sur le square pour des spectacles, expositions, concerts amateurs, des ateliers d'échange de savoir, ...
5	Assurer un mix commercial complémentaire et non-concurrent au centre-ville

Source: [le Nid: fin du processus de co-construction](#)

Synthèse PDF: https://www.le-nid.be/sites/default/files/sql_recommandations_v190215.pdf



L'espace public vu par Besix



L'espace public vu par Ramur