Quel projet pour le site ex-RTT à Lessive ?

Collectif 'Les Antennes de Lesssive'
et les Naturalistes de la Haute Lesse

30/01/2019

Une belle histoire pour emballer un projet immobilier…

Bien vieillir,
Intergénérationnel,
Voisinage convivial,
Blue Zone….

Un nouveau village pouvant accueillir 1230 habitants*

509 places de parking

500 unités de vie (bungalows, Appartements…)

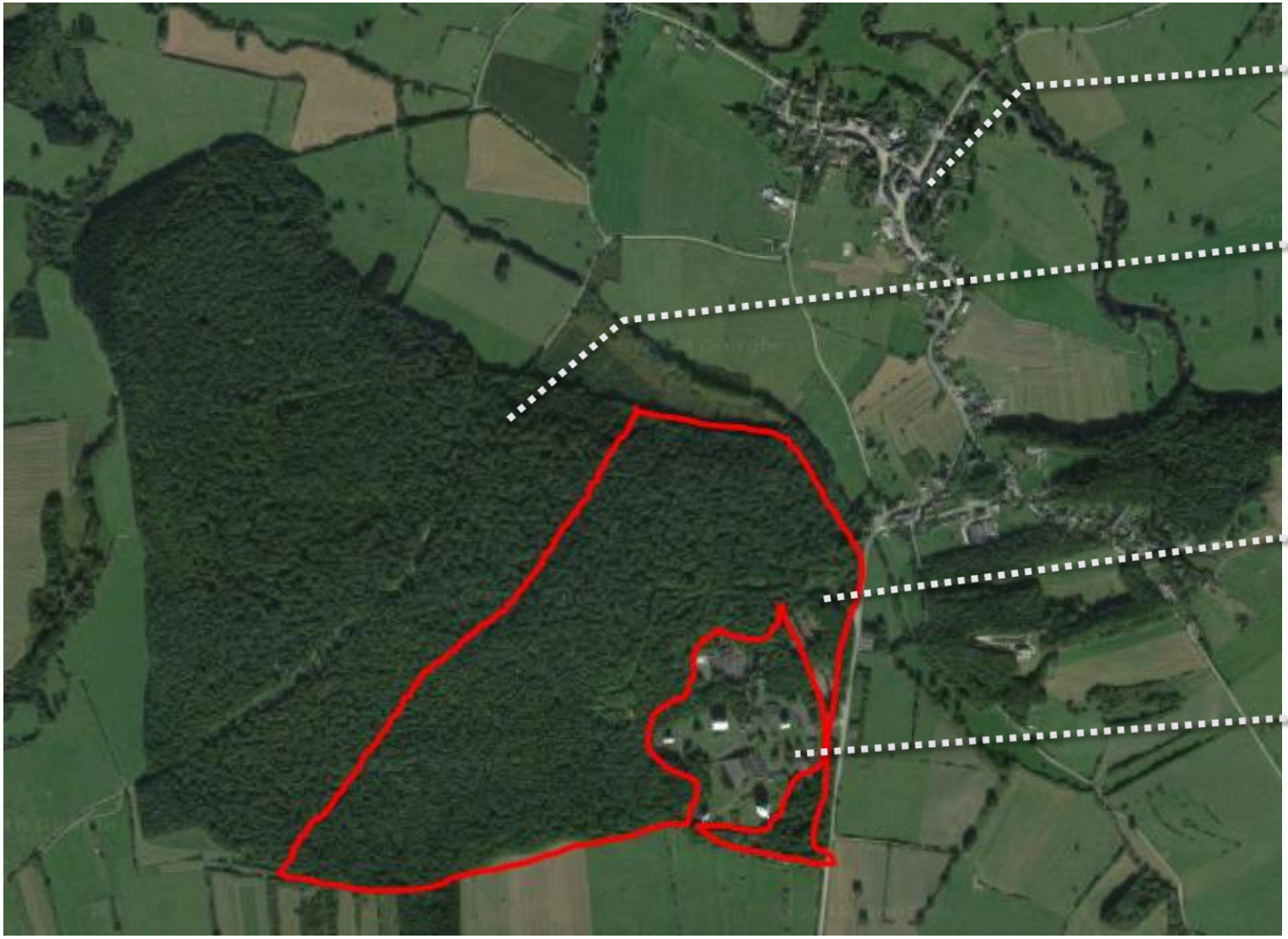
Une maison de repos 110 lits

Une résidence Service de 120 lits

Dans les bâtiments existants : restaurant, Commerce, balnéothérapie,…

* Selon l'étude d'incidence 06/2018

Le site dans son environnement



Village
de Lessive

Bois de la
Héronnerie

43 ha de bois
appartenant à
Connectimmo
(filiale Proximus)

7 ha techniques
(dont les paraboles)
appartenant à
la curatelle BSS

Lessive

Une forêt subnaturelle menacée par un projet immobilier

Philippe Corbeel

LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

Bref historique de l'évolution de la forêt Wallonne

- **12.000 av notre ère**

Installation de la forêt européenne (Holocène): forêt feuillue

- **Epoque romaine**

Fort défrichement

- **Période médiévale**

Grands défrichements (Charlemagne, les monastères, le 13 siècle perfectionnement de la charrue (25% …)

- **et puis la période 16 au 18 siècle**

Industrialisation (12%)

LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

Vers 1820 mise en vente des forêts domaniales,…

Vers 1850

arrêt progressif de l'activité charbonnière en forêt

1888

création des Eaux & Forêts

Entre deux guerres

plantations résineuses,…

LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

Définition à l'éclairage de l'histoire

Une forêt ancienne subnaturelle est

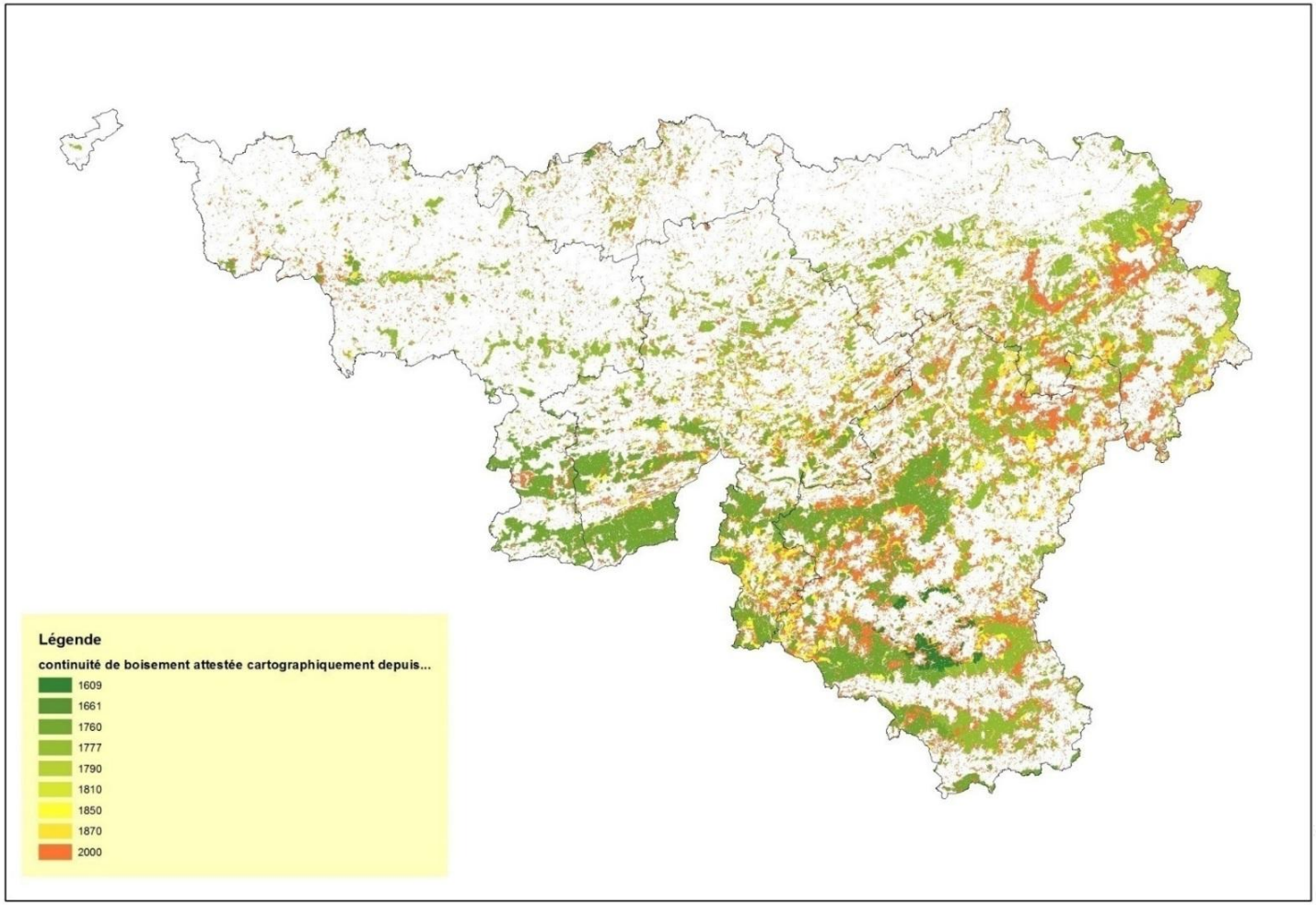
une forêt restée feuillue sans interruption <u>depuis le 18e siècle</u>

!!! pas une forêt primaire

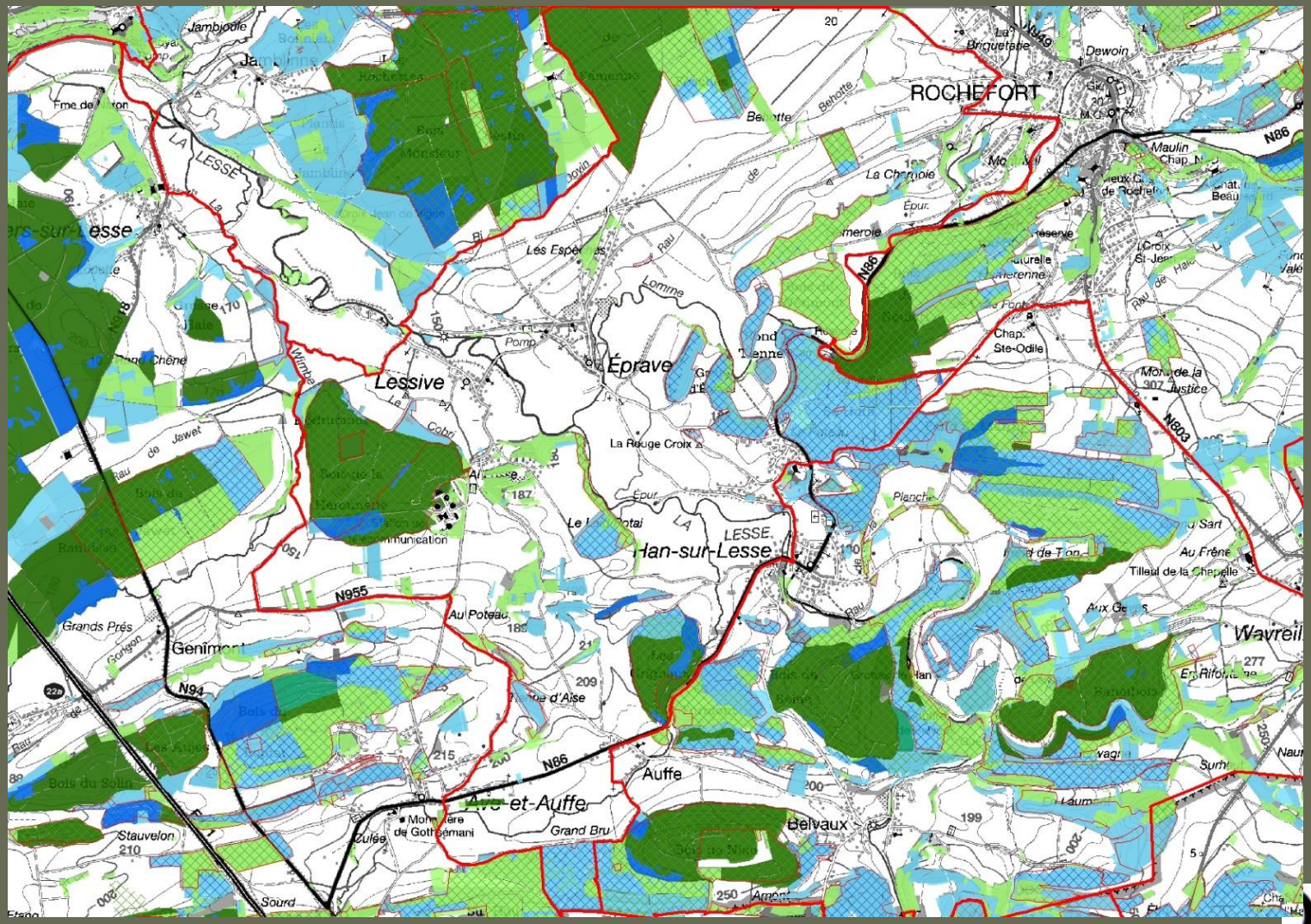
(quelque soit le mode de gestion forestière, la composition ligneuse, la structure forestière ou la maturité des peuplements)

LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

Cartographie actuelle

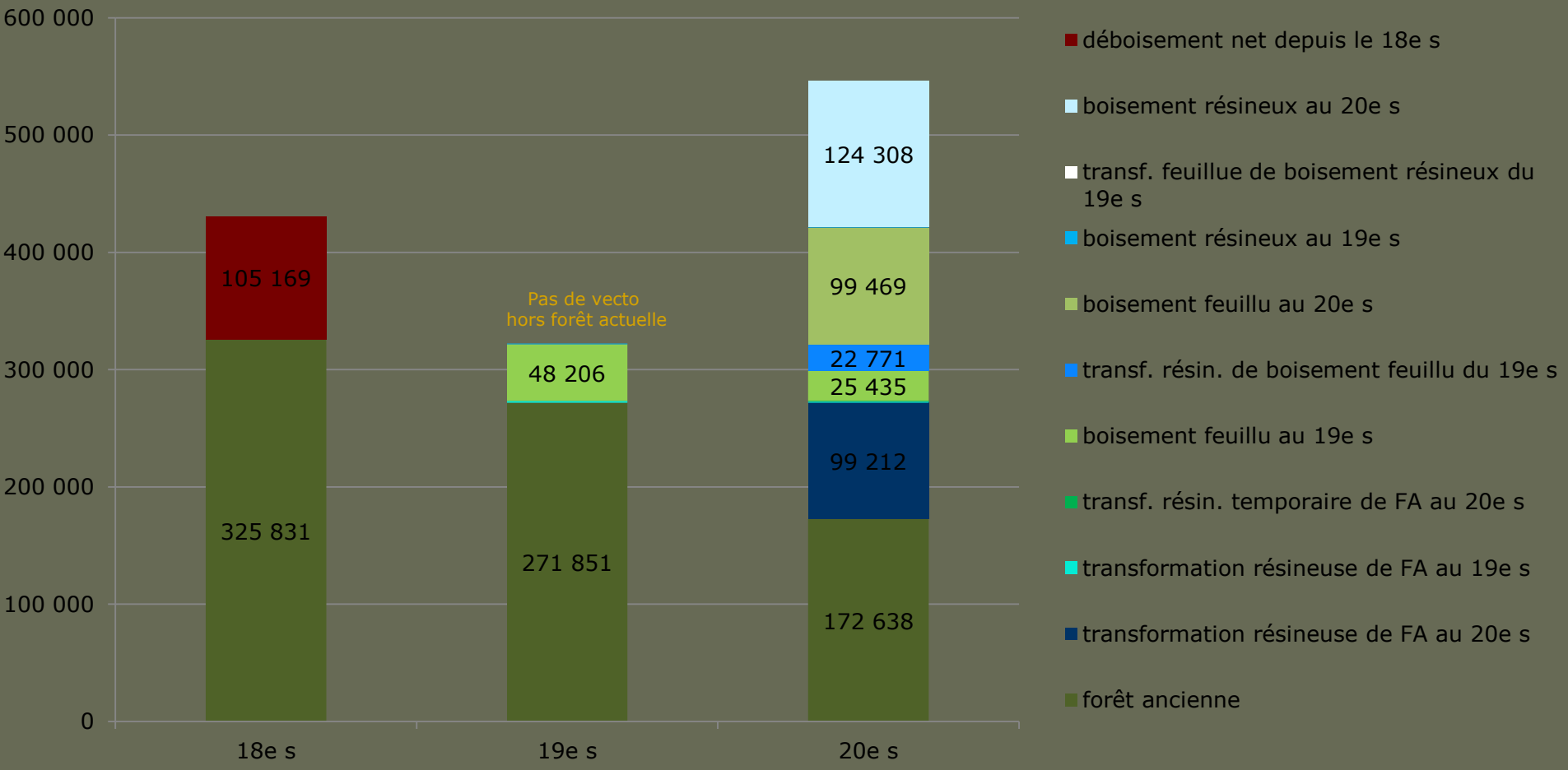


LES NATURALISTES
DE LA
HAUTE-LESSE



LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

Structure de la forêt actuelle



LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

Pourquoi la notion d'ancienneté des forêts ?

L'ancienneté des forêts est un puissant facteur explicatif de la biodiversité forestière, au même titre que la structure et la composition des peuplements, la maturité des peuplements, l'effet de massif, …

Les forêts anciennes abritent des sols a priori peu perturbés (référentiel pédologique, botanique, archéologique,…)

LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

Les richesses de la forêt subnaturelle

Un puissant facteur de biodiversité

Densités étroitement liées aux arbres morts

En particulier pour le PIC Mar
4-5couples/km2

LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

Les richesses de la forêt subnaturelle

Un puissant facteur de biodiversité

Les lézards,
les orvets,…
des espèces très sensibles au travail du sol

LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

Les richesses de la forêt subnaturelle

Le Lucane cerf-volant, coléoptère rare bénéficiant d'un statut de protection.

Territoire sur 1km max

Habitat riche en bois morts de gros diamètre

LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

Les richesses de la forêt subnaturelle

Chacun de nous gagne à

- entretenir une relation avec la nature et l'énergie des arbres
- poser un nouveau regard et prendre contact avec lui

Les arbres nous émeuvent par leur beauté, leur majesté, leur force

Les contempler, rentrer en contact avec nous au travers d'eux …

Bref, se ressourcer

LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

L’épipactis pourpre dans le Bois de la Héronnerie

Daniel Tyteca
Naturalistes de la Haute-Lesse
UCL – Centre de Recherche sur la Biodiversité

LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

UCLouvain

BDIV

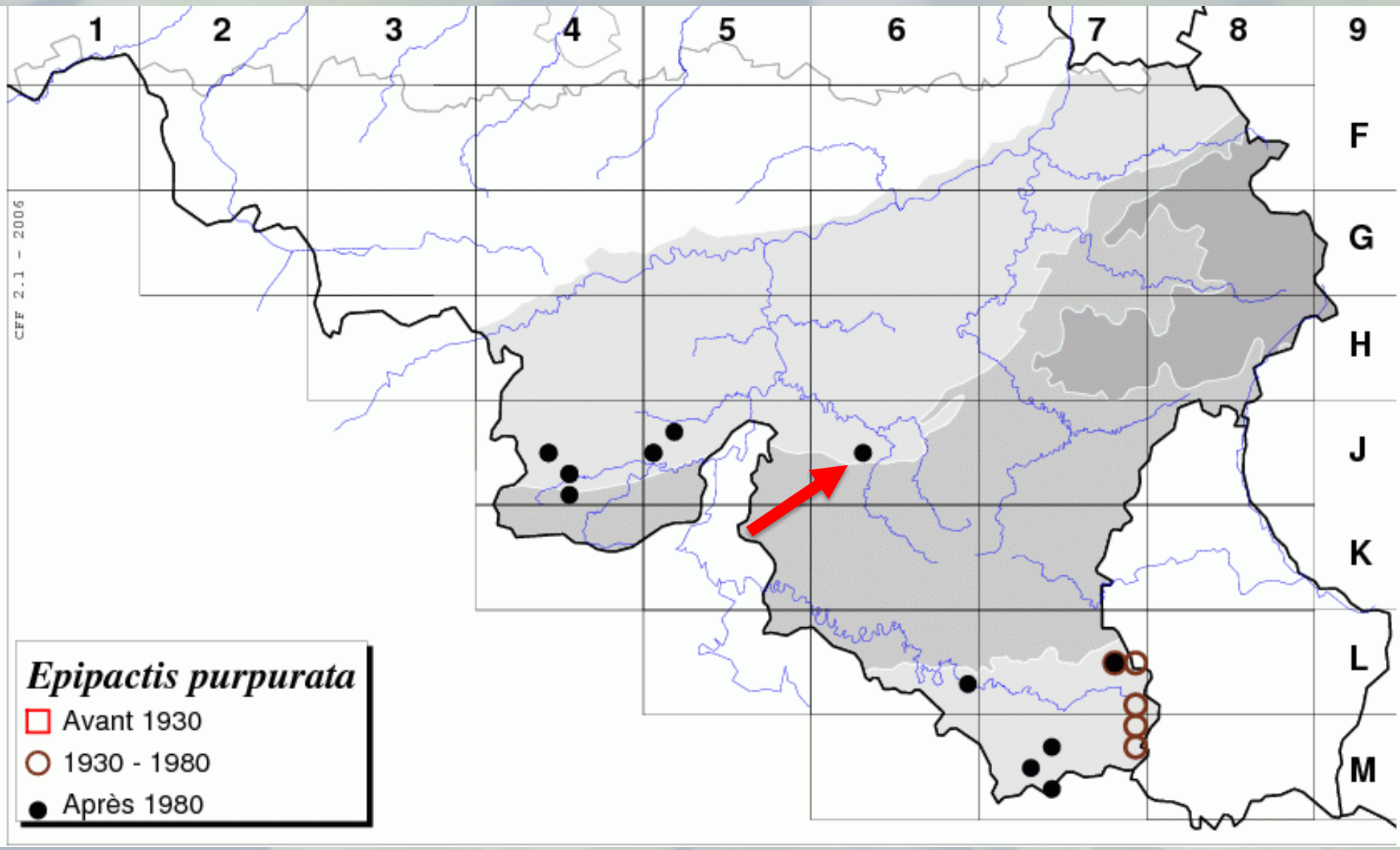
- 47 espèces d’orchidées sauvages sont présentes en Belgique, dont 44 en Wallonie, et 31 en Lesse et Lomme
- Toutes ont des exigences particulières en termes d’habitat; la plupart sont rares et protégées
- Parmi celles-ci, l’épipactis pourpre (*Epipactis purpurata*) est l’une des plus rares: elle existe dans le Bois de la Héronnerie

LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

UCLouvain

BDIV

http://observatoire.biodiversite.wallonie.be/especes/flore/LR2010/fiche2.aspx?id=421



L'épipactis pourpre (*Epipactis purpurata*)

LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

UCLouvain

BDIV

- L’épipactis pourpre
  - Habite les vieilles forêts fraîches à humides, sur sol profond
  - Inconnu en L&L avant 2001 !
  - Depuis lors, nouvelles localités découvertes presque chaque année
  - Populations stables
  - Mais dépend fortement de son habitat !!

LES NATURALISTES DE LA HAUTE-LESSE

© P. Delforge 2016, Orchidées d'Europe, Delachaux

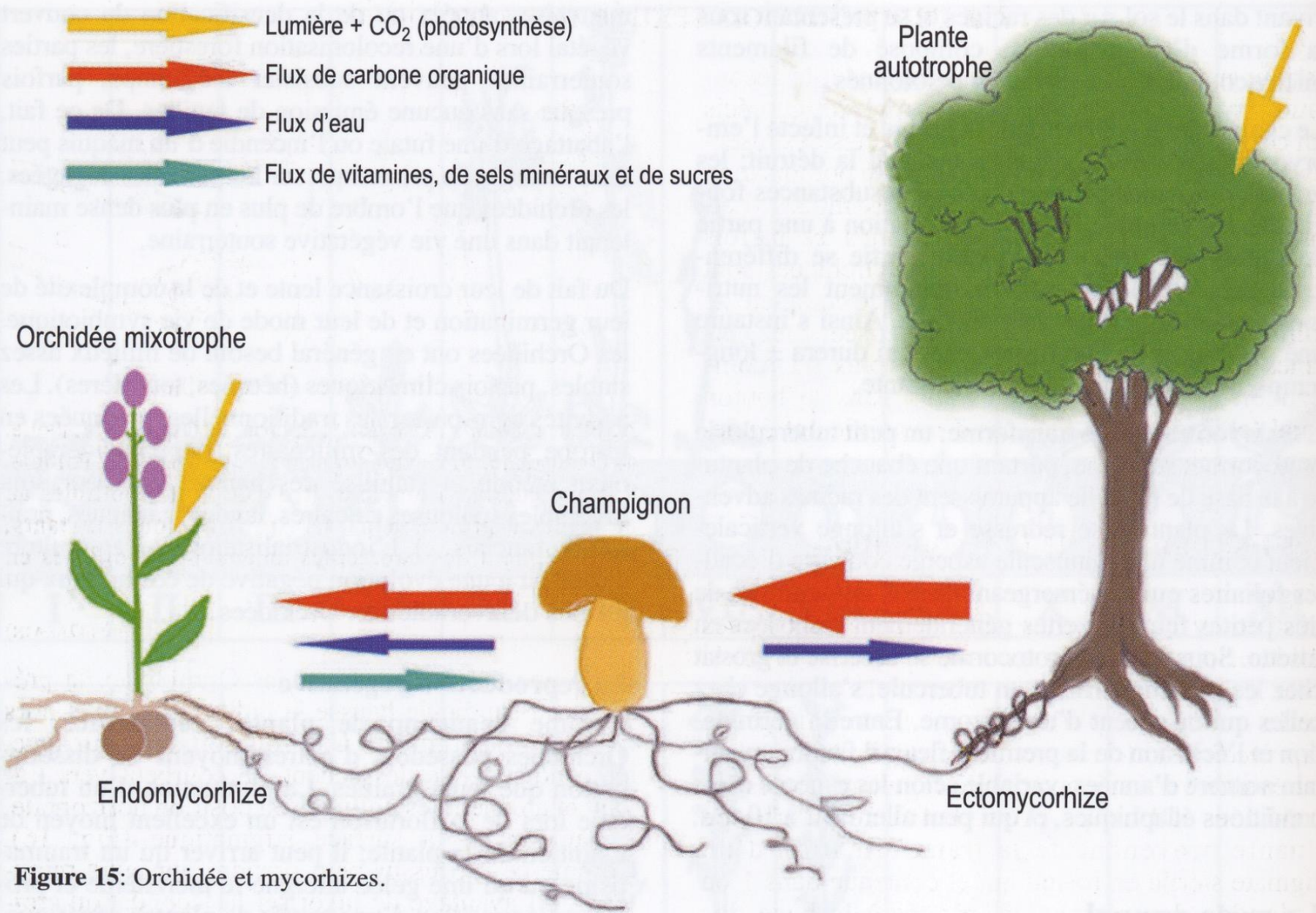
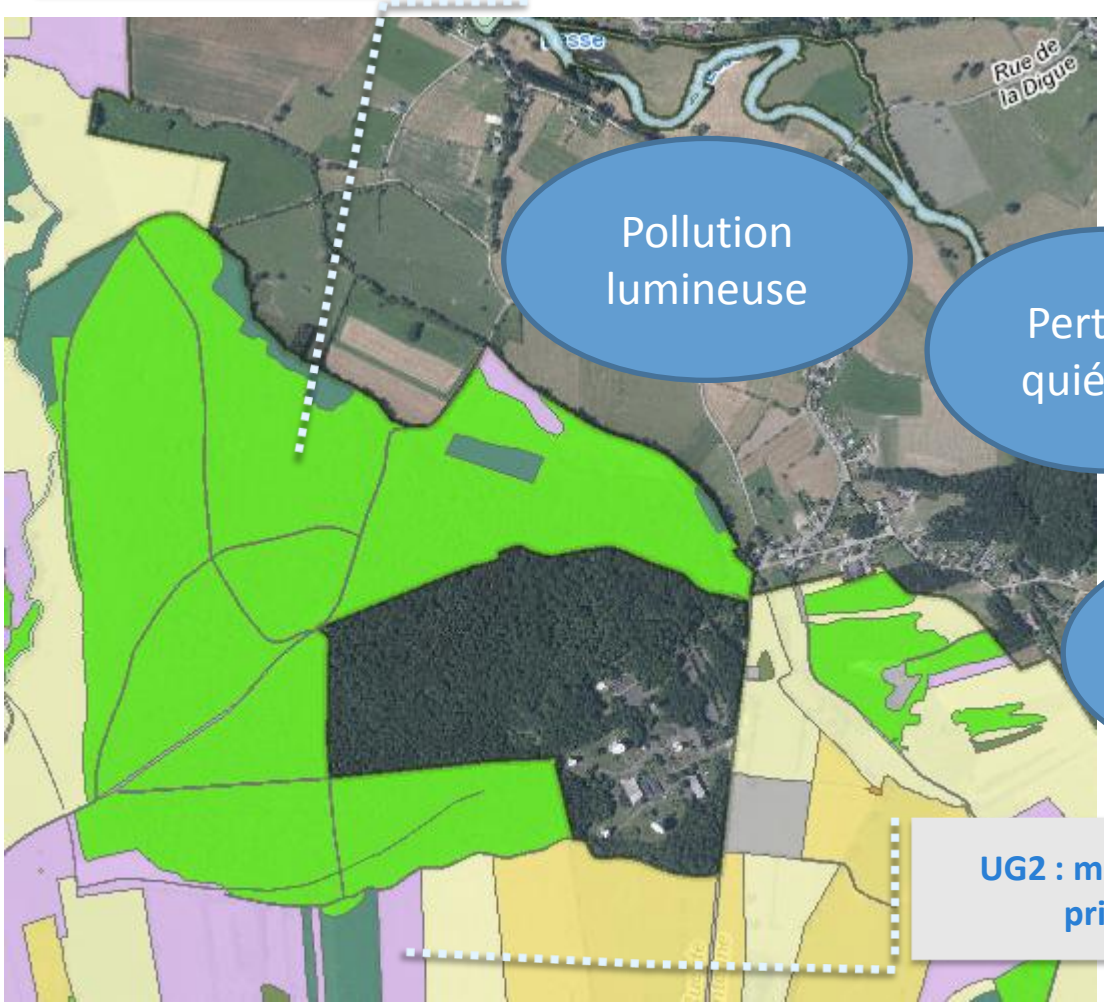


Figure 15: Orchidée et mycorhizes.

Impact sur les zones Natura 2000

Le projet est enclavé dans des milieux protégés de haute valeur biologique. Il va apauvrir la biodiversité.



Pollution lumineuse

Perte de quiétude

Déboisement = perte d'habitat

Coupure écologique

Prédation par animaux de compagnie

Rejet eaux usées dans Le Cobri

. . .

Impact sur la mobilité

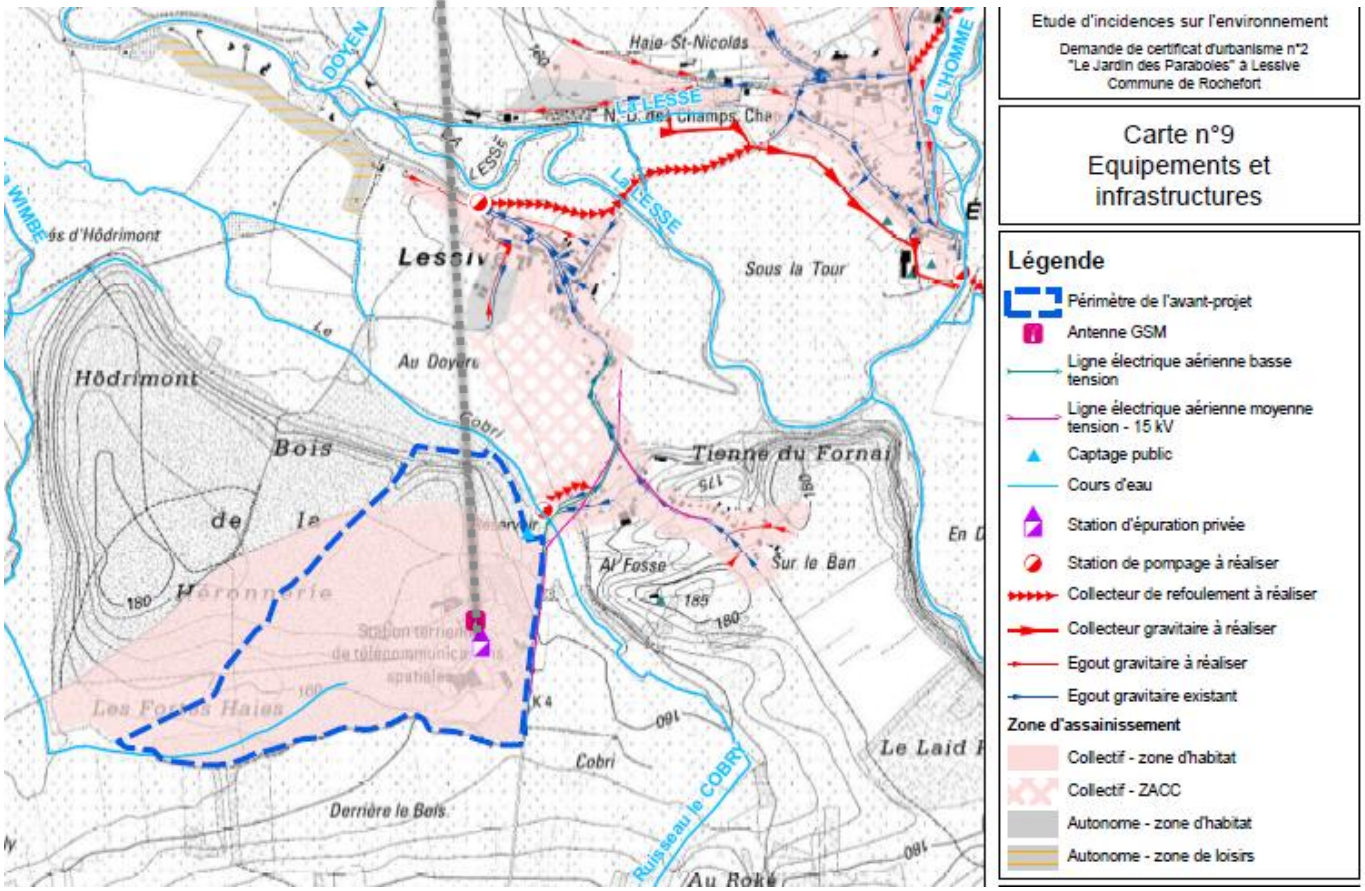
- Projet en non-adéquation avec le schéma de développement territorial car le site n'est pas correctement desservi par les transports publics.
- On y compte 3.700 déplacements supplémentaires par jour *:
  - Le trafic passera principalement par le cœur du village puis Eprave ou par Auffe
  - Congestion à la hauteur des 2 ponts de Lessive
  - Insécurité pour les nombreux usagers faibles (enfants, randonneurs, cyclistes, baigneurs, scouts,…) (…)

* Selon l'étude d'incidence 06/2018

Impact sur l'égouttage

Station d'épuration existante
de 400 équivalent/habitants
De type 'camping'
À remettre aux normes

Comment éviter les pollutions dans le bassin de la Lesse ?
Les études d'incidence n'apportent pas de réponses claires sur le sujet… (….)



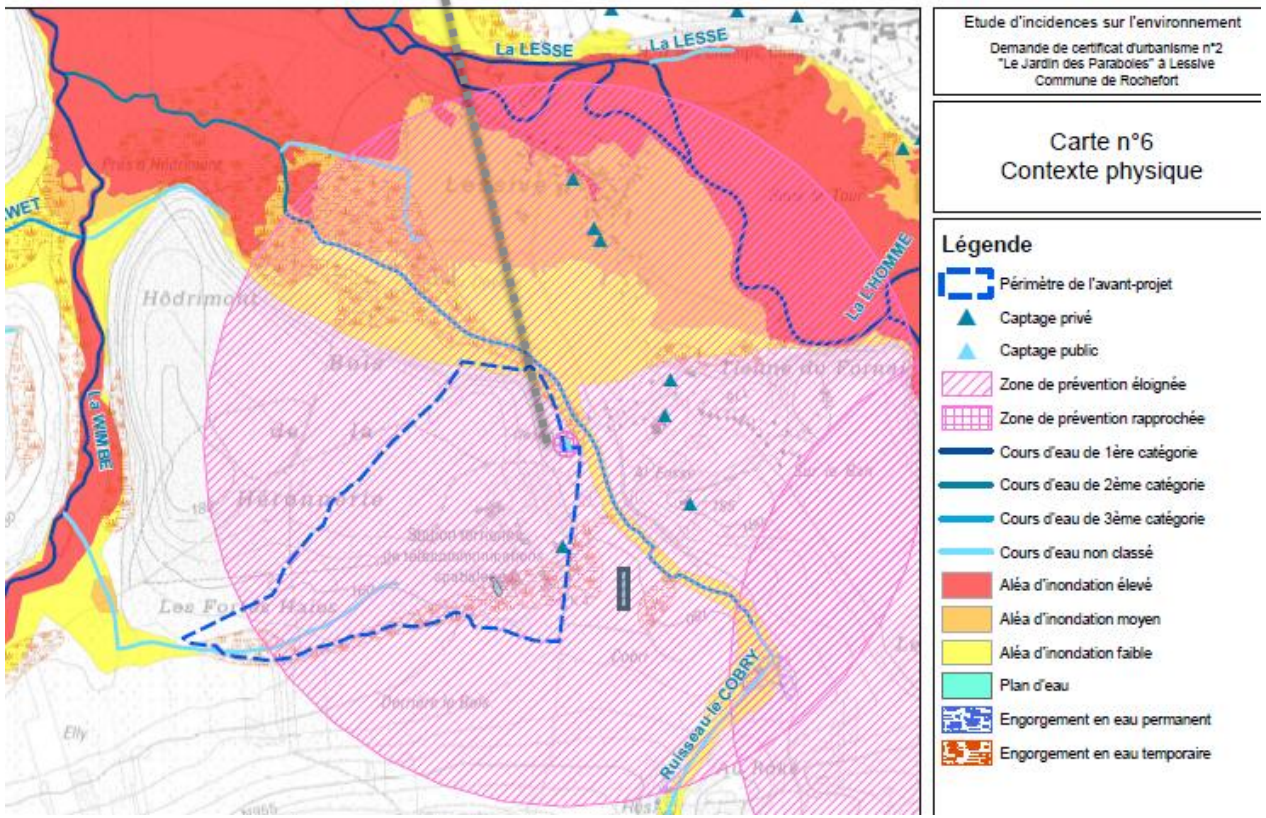
Quid des eaux du centre balnéo qui sont des eaux industrielles?

Quid des systèmes de protection en cas de dysfonction-nement de la station ?

Impact sur la qualité de l'eau du captage

Actuellement, un captage alimentant le village à raison de 19.000m3/an

Les besoins en eau du projet sont évalués à 54.000m3* Ou 80.000 m3** selon les études. Il faudra creuser de nouveaux puits. + les 19.000 m3 du village…. (…)



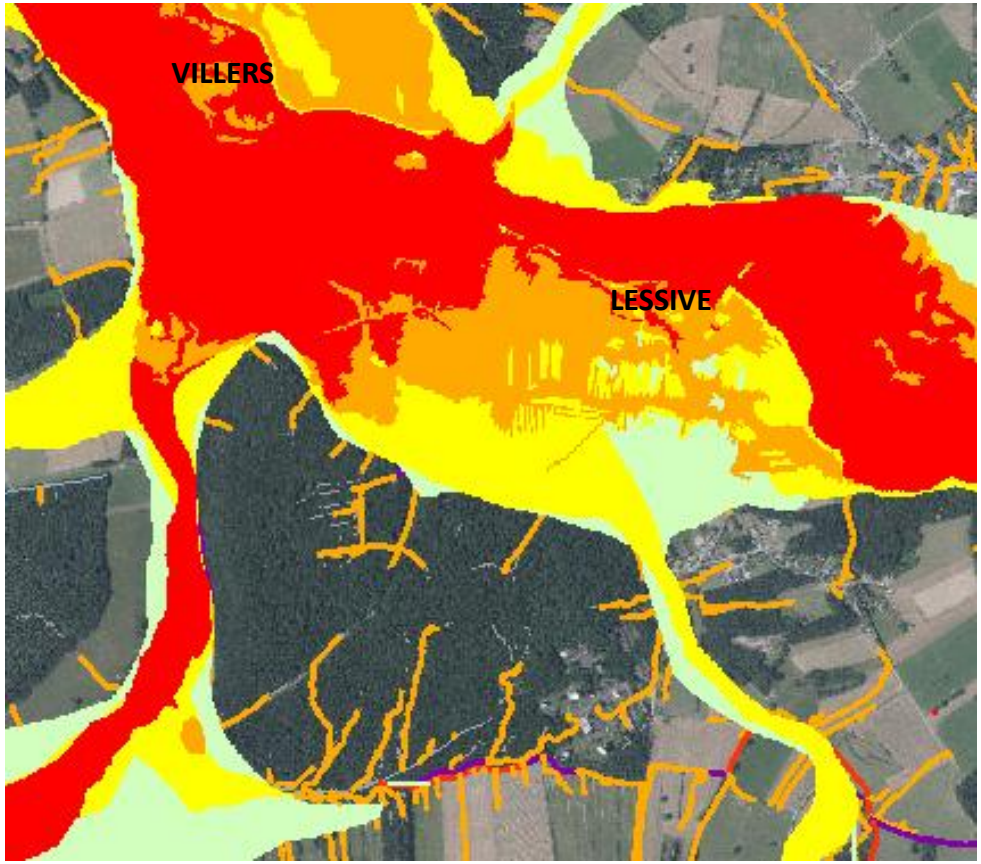
Peut-on garantir le maintien du débit du captage existant?

Est-il possible de construire un nouveau village sur une zone de protection de captage ?

*'étude FUNDP **étude BETEC

Impact sur le ruissellement

Nous constatons que Lessive et Villers sont en zone d'aléa d'inondation élevé.
(….)
Or, l'imperméabilisation du sol et la déforestation vont accentuer le risque avec le ruissellement des eaux du massif forestier.



En effet,
en abattant 20 ha de forêt, on réduit la capacité d'absorption d'eau de
80.000 m3/an

Quelle est la capacité minimale prévue pour les noues de rétention ?

(…)

Quelle gouvernance pour le nouveau village ?

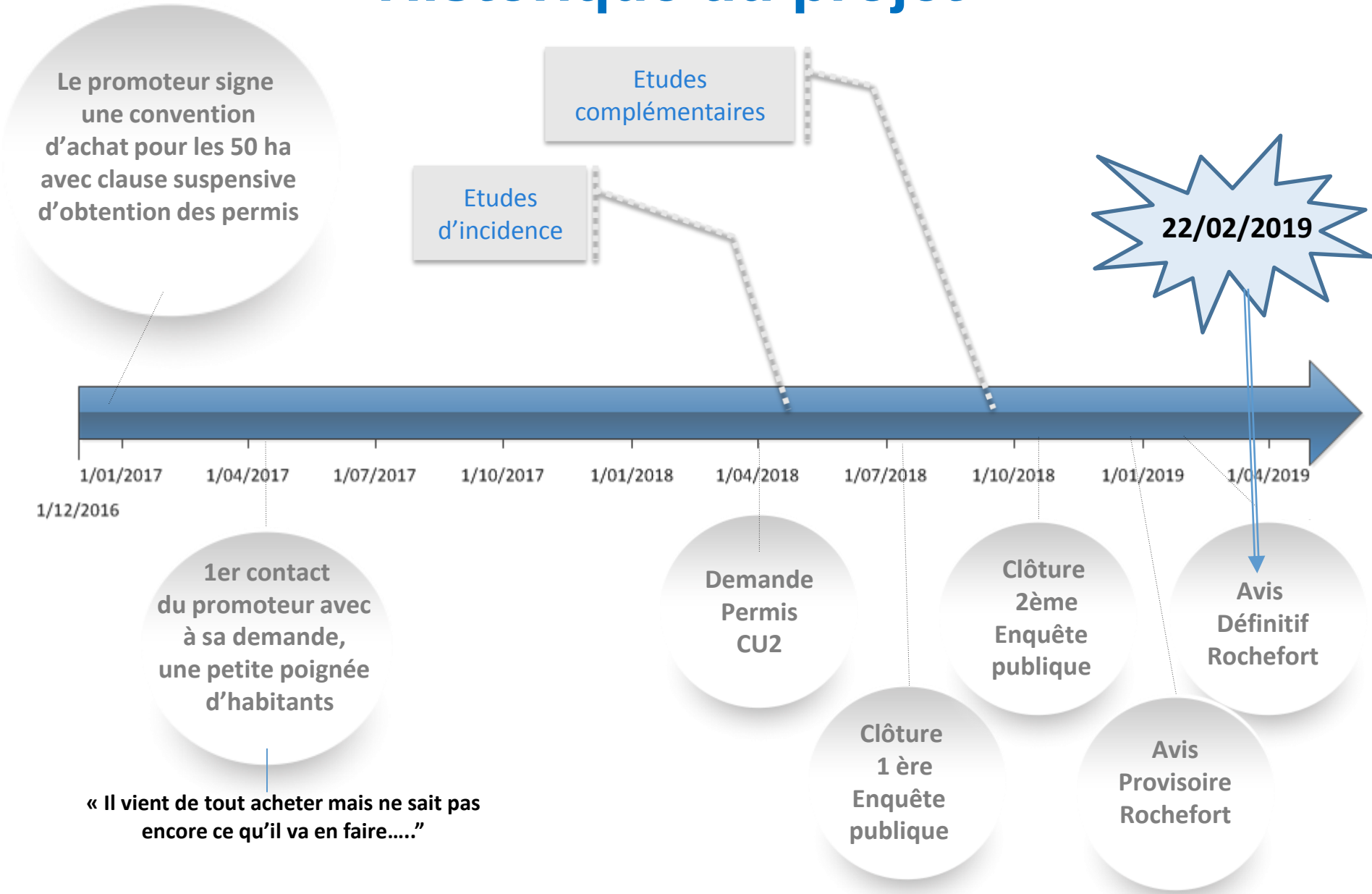
Le nouveau village pourrait accueillir jusqu'à 10 % de la population du grand Rochefort

Les aînés dépendront-ils du gestionnaire du site pour tous leurs besoins vitaux ?

Quelles interactions avec les habitants de Lessive ?

Quelles interactions avec les autorités communales ?

Historique du projet



Quels projets alternatifs avec les citoyens ?

Sobriété

Energies

Echelle humaine

Techniques Agricoles

Habiter autrement

Laboratoires des possibles

Emploi

Tourisme

Pédagogie

Economie

Atelier du futur

Intergénérationnel

Nature

Circuits courts

Recyclage

Avis et Questions/Réponses